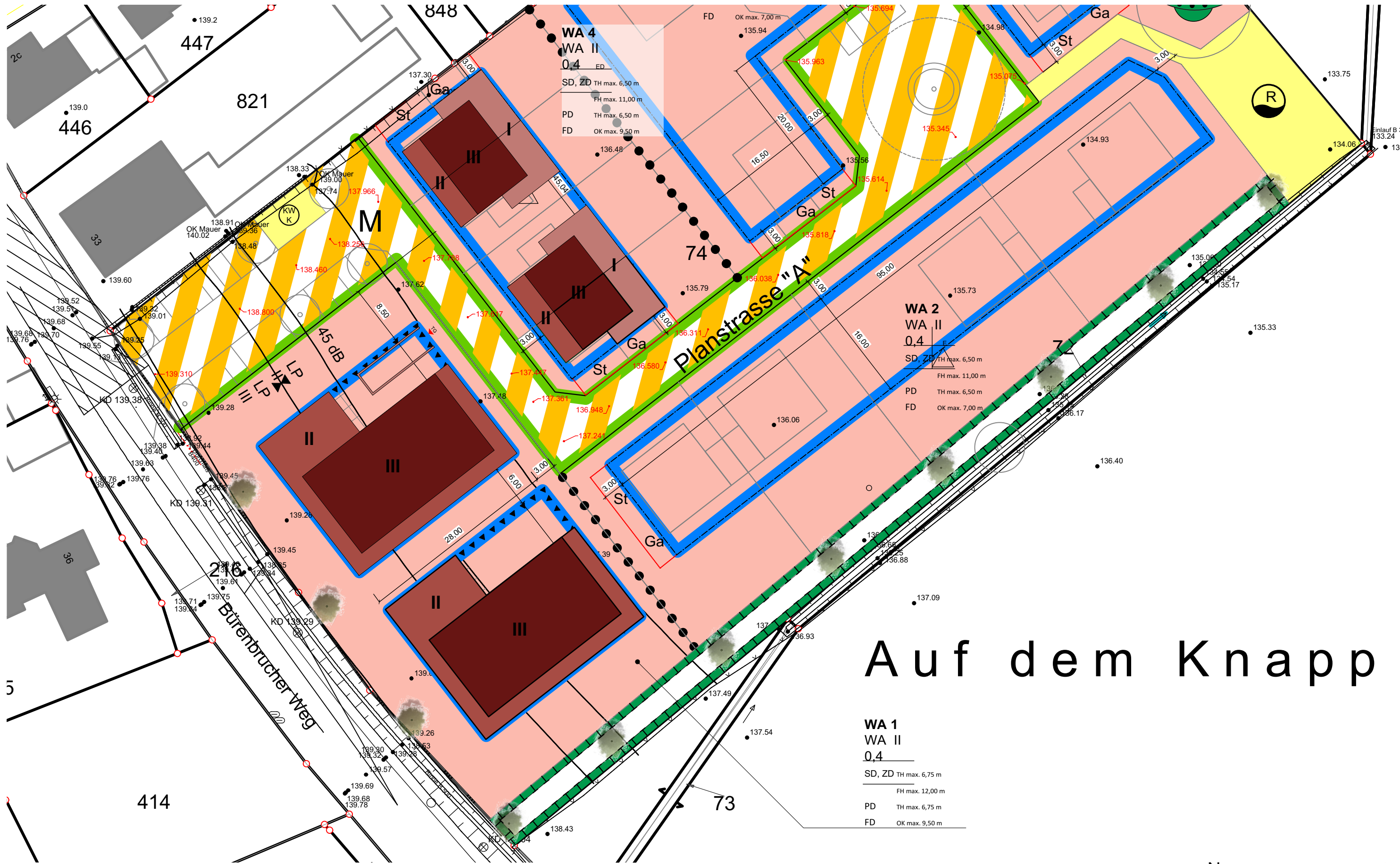




Perspektive **Mehrfamilienhäuser**



Auf dem Knapp

Lageplan



Luftbild von Süden



Mehrfamilienhäuser Untergeschoß



Mehrfamilienhäuser Erdgeschoß



Mehrfamilienhäuser Obergeschoß



Mehrfamilienhäuser Dachgeschoß



Luftbild von Westen



Doppelhäuser Erdgeschoß



Doppelhäuser Obergeschoß



Doppelhäuser Dachgeschoß



PKW Stellplätze/Garagen/Carports nur in überbaubaren Flächen bzw den dafür vorgesehenen Flächen.

Maß der baulichen Nutzung

Allgemein

Die Nähe zur Natur und der reizvollen Hügellandschaft des beginnenden Sauerlandes haben uns zu einer Bebauung inspiriert, die den Kontakt mit ihrer Umgebung sucht. Großzügige Freibereiche und Glasflächen, eingebettet in eine klare Architektursprache, sollen die Qualität der Landschaft für die Bewohner erlebbar machen.

Mehrfamilienhäuser

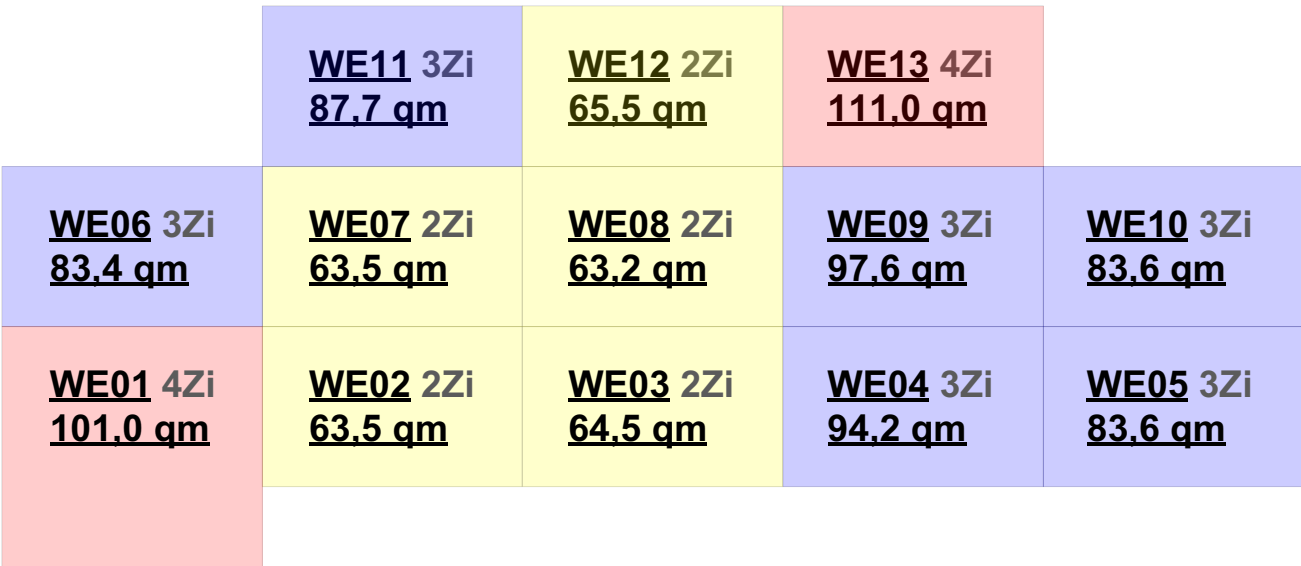
Die Mehrfamilienhäuser haben jeweils einen L-förmigen Grundriss, der auf der Nordseite einen durchgrünten Hof mit Zugang zu den Eingängen umfasst. Die Höfe dienen den Bewohnern als Treffpunkt und Kinderspielbereich und somit als gemeinschaftsbildender Identifikationspunkt.

Die Zufahrt zur gemeinsamen Tiefgarage, mit Elektrotankstellen, liegt in der Nähe des Quartiereingangs im Norden und entzieht dem Gebiet frühzeitig den motorisierten Verkehr.

Die Wohnungen erweitern sich zur Natur im Südosten und Südwesten über vorgelagerte Dachterrassen oder überdachte Loggien, die wie ein "Schaukasten ins Grüne" das Fassadenbild bestimmen. Diese werden mit Außenboxen zoniert, die Platz für z.B. Gartenmöbel bieten und gleichzeitig für Privatsphäre sorgen.

In Richtung Bürenbrucher Weg lassen sich die Loggien mit mobilen raumhohen Glaselementen verschließen, um dort der Lärmbelastung entgegenzuwirken. Ebenso besteht so auch die Möglichkeit, die angrenzen Wohnräume über die Loggia natürlich und schallgeschützt zu belüften - in Ergänzung zu Fenstern in der erforderlichen Schallschutzklasse.

Optional sind mobile raumhohe Glaselemente auch vor den Loggien auf der Südostseite denkbar.



WOHNFLÄCHE_{MFH} 1062,3 qm
WOHNFLÄCHE_{gesamt} 2124,6 qm

Fassade und Oberflächen

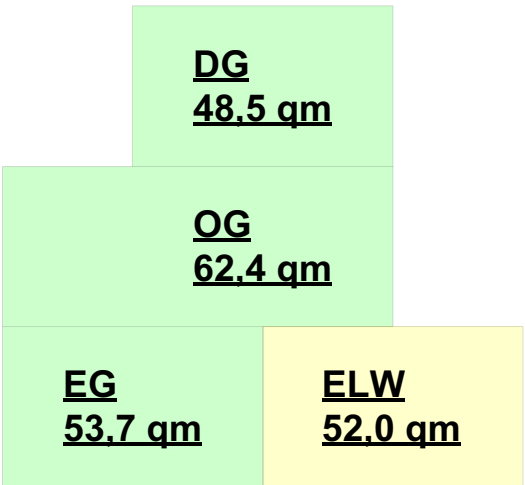
Die Grundbaukörper der Gebäude bestehen aus monolithischem Dämmmauerwerk mit weißer Putzoberfläche. Einige Bereiche erhalten Akzentflächen aus grauem Ziegel. Die Flachdächer sind extensiv begrünt.

Doppelhäuser

Die Doppelhäuser bestehen jeweils aus einem solitären Baukörper mit zurückspringendem Dachgeschoss und einer erdgeschossigen Erweiterung, die eine barrierefreie Einliegerwohnung mit eigenem Garten aufnehmen kann oder als Erweiterung der Hauptwohnung genutzt werden kann.

Mit ihrer Flexibilität und der möglichen Teilbarkeit in zwei Einheiten sind die Doppelhaushälften für das Mehrgenerationenwohnen geeignet. Hier kann durch einfache Änderungen ein Grundriss erzeugt werden, der Zusammenleben, aber auch Pflege unter Wahrung der Privatsphäre ermöglicht.

Die Hauptwohnung richtet sich mit dem offenen Wohnraum nach Südwesten aus. Dieser wird im Zusammenspiel mit dem Luftraum zum ersten Obergeschoß zum Mittelpunkt des Lebens. Die vorgelagerte Terrasse im Erdgeschoss ist gut besonnt und erweitert so den Wohnraum und das Wohngefühl. Im Obergeschoss liegen die Schlafräume der Kinder, im Dachgeschoss der großzügige Elternbereich mit vorgelagerter Dachterrasse.



WOHNFLÄCHE_{Haupt} 164,6 qm
WOHNFLÄCHE_{ELW} 052,0 qm
WOHNFLÄCHE_{DHH} 216,6 qm
WOHNFLÄCHE_{gesamt} 866,4 qm

Piktogramm & Erläuterung





Perspektive Doppelhäuser