



Perspektive von Südwesten (Baufeldpaar Süd)

Städtebauliches und Architektonisches Konzept:

Städtebau

Die Mehrfamilienhäuser und Reihenhäusern sind im Sinne der städtebaulichen Vorgabe um eine gemeinsame Mitte angeordnet. Somit entstehen nach außen zu den erschließenden Straßen klare Raumkanten und nach innen eine abwechslungsreiche, stärker gegliederte Hoftypologie. Geländeplateaus unterschiedlicher Höhe sorgen für angenehme Abstufungen zwischen öffentlichen Bereichen (äußerer aktiver Rand), halböffentlichen Bereichen (gemeinsam genutzte Höfe) und privaten Bereichen (Reihenhaus-Gärten). Abfolgen von Gebäuden und Durchblick differenzieren die Freiräume zusätzlich. Das städtebauliche Prinzip der streng gefassten äußeren Ränder wird jeweils im Südwesten der Baufeldpaare an der Erzbergerstraße mit einer leichten extrovertierten Auskragung durchbrochen. Insbesondere auf Baufeld 11 wird das Eckgebäude somit seiner Wirkung als Quartiersaufsatz gerecht. Hinter der vorspringenden gerahmten Verglasung über zwei Geschosse liegt jeweils eine Maisonettewohnung mit 2-geschossigem Luftraum und schönem Ausblick.

Materialien

Trotz der Vielfalt der Typologien werden die Baukörper über ihre Fassaden und deren Materialität nach außen zu einer abgestimmten Einheit verbunden. Die vierstöckigen Geschosswohnungsbauten werden als Kombination von Putzfassaden in den Obergeschossen mit einem verlinkerten Sockelgeschoss (EG) ausgeführt. Der als hinterlüftete massive Vorsatzschale eingesetzte rötliche Ziegel soll zum einen unterstreichen, dass im Erdgeschoss häufig eine Sondernutzung Gewerbe - vorgesehen ist. Zum anderen greift er im Sinne eines abgestimmten Gesamtbildes das Fassadenmaterial der vollverlinkerten Reihenhäuser auf. Damit die Verglasungen in ihrer Wertigkeit mit den Fassadenmaterialien korrespondieren planen wir mit Aluminium- oder Holz-/Aluminium-Fenstern. Die Flachdächer werden extensiv begrünt; der durch die Tiefgarage unterbaute Teil des Innenhofes erhält eine intensive Begrünung mit ca. 80 cm Erdschicht. Eine wichtige Aufgabe beider Grünflächen ist die Regenwasser-Rückhaltung.

Feuerwehr

Die Entfluchtung aller Wohneinheiten mit Rettungsmitteln der Feuerwehr ist gegeben. Nur wenige Wohnungen sind nicht durchgesteckt. Diese sind alle zu den Innenhöfen orientiert, die nicht befahrbar sind. Deswegen liegen die fraglichen Wohnungen maximal im 2. Obergeschoss, sodass sie mit Handleitern der Feuerwehr erreichbar sind.



Perspektive Innenhof (Baufeldpaar Süd)



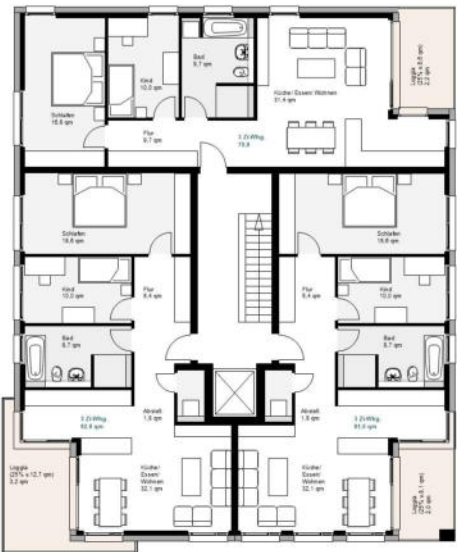
Gesamtgrundriss
Untergeschoss M 1: 500



Lageplan M 1: 500



Städtebaulicher Schnitt M 1: 500

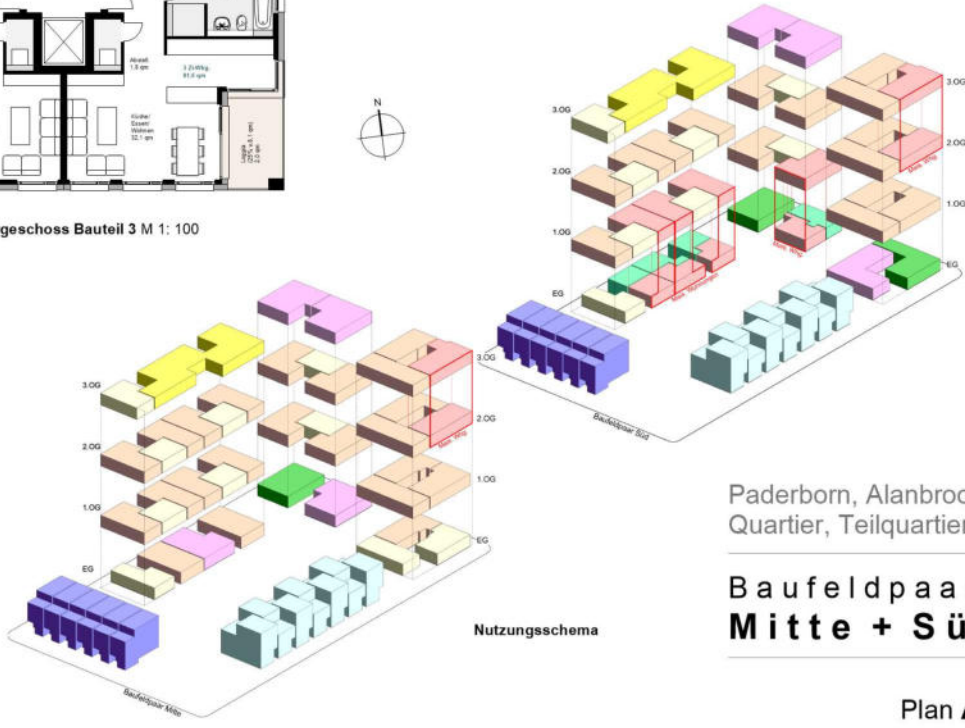


Detailgrundriss 1. Obergeschoss Bauteil 3 M 1: 100

Erschließungskonzept, Verkehr, Mobilität:

Wir verfolgen das Ziel, Kfz-Stellplätze durch alternative Mobilitätsangebote einzusparen. Einer der zahlreichen Vorteile ist eine geringere Unterbauung der Innenhöfe durch kleinere Tiefgaragen und die Möglichkeit, dort mehr Bäume anzupflanzen. Fahrrad: Um die regelmäßige Nutzung des Fahrrads als Verkehrsmittel zu unterstützen sind gemäß der Erkenntnisse der „Haushaltsbefragung zur Mobilität in Paderborn 2018“ ausreichend Fahrradstellplätze geplant. Diese sind beim Geschosswohnungsbau in den Tiefgaragen und bei den Reihenhäusern überdacht angeordnet. E-Mobilität: In Hinblick auf die Zukunft sind sowohl in den Tiefgaragen als auch auf den oberirdischen Stellplätzen Ladestationen für E-Autos vorgesehen. Carsharing: Den Bewohnern der Baufeldpaare Süd und Mitte soll ein Zugang zu Carsharing-Angeboten im Quartier ermöglicht werden. ÖPNV: Aufgrund der vorteilhaften Lage bietet das Quartier sehr gute Voraussetzungen, um den öffentlichen Nahverkehr zu nutzen. Durch eine Förderung z.B. in Form von Quartiertickets soll dessen Nutzung verstärkt werden.

1. Reihenhäuser
 - Reihenhaus Typ 1
 - Reihenhaus Typ 2
2. Geschosswohnungsbau
 - 2.1. Wohnungen
 - 3-Zi.-Wg.
 - 3-Zi.-Wg.
 - 4-Zi.-Wg.
 - 5-Zi.-Wg.
 - Wohngemeinschaft (z.B. Senioren oder Studenten)
 - 2.2. Gewerbe
 - Gewerbe (optional in Verbindung mit Misch-Wg.)
 - Gewerbe



Nutzungsschema

Paderborn, Alanbrooke
Quartier, Teilquartier C

Baufeldpaare
Mitte + Süd

Plan A